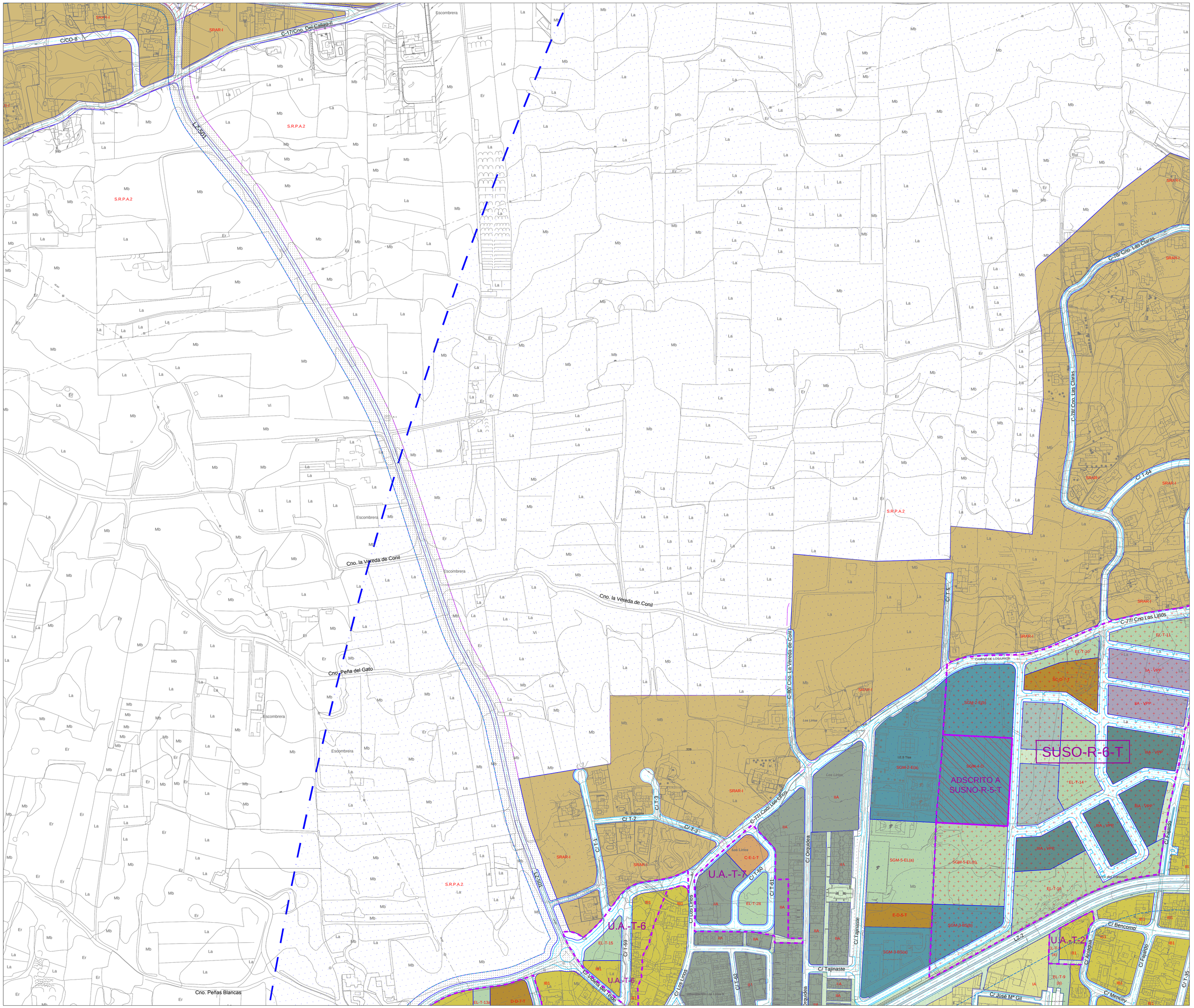

ZONA TIPOLÓGICA

NORMA ZONAL	USO	TIPOLOGÍA
IA	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA
IA1	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA
IA2	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA
IA2(a)	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA
IIA	RESIDENCIAL	MANZANA COMPACTA
IIA/VPP	RESIDENCIAL RÉGIMEN PROTECCIÓN PÚBLICA	MANZANA COMPACTA
IIIA-VPP	RESIDENCIAL RÉGIMEN PROTECCIÓN PÚBLICA	MANZANA COMPACTA
IB-1b	RESIDENCIAL RÉGIMEN PROTECCIÓN PÚBLICA	MANZANA COMPACTA
IB1	RESIDENCIAL	EDIFICACIÓN EXENTA U.A.S.U.P.S.V.G.
IB1a	RESIDENCIAL	EDIFICACIÓN EXENTA U.A.S.U.P.S.V.G.
IIB1	RESIDENCIAL	EDIFICACIÓN EXENTA U.A.
IB2	RESIDENCIAL	EDIFICIO EXENTO
IB2-Rh	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
VL-T	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
IIB2	RESIDENCIAL	EDIFICIO EXENTO
IIB2-Rh	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
IIB3	RESIDENCIAL	EDIFICACIÓN EXENTA U.A.
IIB4	RESIDENCIAL	EDIFICIO EXENTO
IIIB4-Rh	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
IIIB5	RESIDENCIAL	EDIFICIO EXENTO
PC-3C	TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
H	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO

NORMA ZONAL	USO	TIPOLOGÍA
RNPc-1	TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
RNPc-2	APARCAMIENTO / TERCIARIO	MANZANA COMPACTA
RNPc-3	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
RNPc-4	APARCAMIENTO / TERCIARIO	MANZANA COMPACTA
RNPc-5	TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
RNPc-6	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
RNPc-7	TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
RNPc-8	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
RNPc-9	TERCIARIO	EDIFICIO EXENTO
I-PH	INDUSTRIAL	EDIFICIO EXENTO
ARU-T	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO
VL-T	TURÍSTICO	EDIFICIO EXENTO

ORDENANZA	USO	TIPOLOGÍA
P.P. PLAYA BLANCA	PB	RESIDENCIAL/TURÍSTICO EDIFICIO EXENTO
P.P. LOS POCILLOS	LP	TURÍSTICO EDIFICIO EXENTO
P.P. LOS CASERONES	CS	TURÍSTICO EDIFICIO EXENTO
P.P. COSTA LUZ	CL	TURÍSTICO EDIFICIO EXENTO
P.P. POCILLOS ESTE	PE	TURÍSTICO EDIFICIO EXENTO
P.P. COSTA MAR	CM	TURÍSTICO EDIFICIO EXENTO
P.P. PLAYA GRANDE	PG	TURÍSTICO EDIFICIO EXENTO
P.P. MATAGORDA	MG	TURÍSTICO EDIFICIO EXENTO
P.P. AMP. MATAGORDA	AM	TURÍSTICO EDIFICIO EXENTO

ZONA TIPOLÓGICA

SRAR-I	SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL I
SRAR-II	SUELO RÚSTICO ASENTAMIENTO RURAL II
	REMITIDO A PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO DE LA GERIA (L-10)

ÁREAS REMITIDAS A INSTRUMENTOS DE PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y DE GESTIÓN

- **S.U.N.C.U.-NO** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR LA URBANIZACIÓN NO ORDENADO
- **S.U.S.N.O.** SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO
- **S.U.S.O.** SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO
- **S.U.N.S.-D.** SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO DIFERIDO
- **S.U.N.S.-T.** SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO TURÍSTICO
- **P.E.R.U.** PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN URBANA
- **A.D.** ACTUACIÓN DE DOTACIÓN

PARCELAS U.A.E. ESPECIFICAS

DOTACIONES

E-D	EDUCATIVO
D-D	DEPORTIVO
SC-D	SOCIO - CULTURAL
BS-D	BIENESTAR SOCIAL
S-D	SANITARIO
SP-D	SERVICIOS PÚBLICOS

EQUIPAMIENTOS

E-E	EDUCATIVO
D-E	DEPORTIVO
SC-E	SOCIO - CULTURAL
BS-E	BIENESTAR SOCIAL
S-E	SANITARIO
SP-E	SERVICIOS PÚBLICOS
C-E	TERCIARIO-COMERCIAL RECREATIVO-OCIO
IN-E	INFRAESTRUCTURAS
G	MOVILIDAD Y TRANSPORTE
TPc-1	INFRAESTRUCTURAS APARCAMIENTOS / TRANSPORTES
TPc-2	INFRAESTRUCTURAS APARCAMIENTOS / TRANSPORTES

ESPACIOS LIBRES

ESPACIOS LIBRES

SISTEMAS GENERALES

- SISTEMAS GENERALES INSULARES (S.G.I.)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, ESPACIO LIBRE (S.G.M. - EL)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, VIARIO (S.G.M. - V)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, EDUCATIVO (S.G.M. - E)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, DEPORTIVO (S.G.M. - D)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, BIENESTAR SOCIAL (S.G.M. - BS)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, SANITARIO (S.G.M. - S)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, SERVICIOS PÚBLICOS (S.G.M. - SP)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, TRANSPORTE (S.G.M. - T)
- SISTEMA GENERAL MUNICIPAL, INFRAESTRUCTURAS (S.G.M. - IN)

0 25 75 150 200 300 400

Base Cartográfica: GRAFCAN

DELIMITACIONES

- **S.R.P.I.E.** SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN ECONÓMICA DE INFRAESTRUCTURA
- DELIMITACIÓN ÁREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL
- DELIMITACIÓN ÁREA DE REHABILITACIÓN URBANA
- ELEMENTOS Y ÁMBITOS PROTEGIDOS
- PEATONALES
- RODONALES
- ZONA DE AFECCIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- LIMITE DE EDIFICACIÓN
- DELIMITACIÓN ENTRE CATEGORÍAS
- LÍNEA DE RETRANQUEO

COSTAS

- LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
- LÍMITE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- DESLINDE DOMINIO PÚBLICO TERRESTRE Y MOJONES

DISTRIBUCIÓN DE HOJAS

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN
REVISIÓN DEL P.G.O. DE TÍAS.
ADAPTACIÓN A LAS DIRECTRICES DE ORDENACIÓN GENERAL Y DEL TURISMO.
FASE: APROBACIÓN INICIAL

FECHA: **DICIEMBRE 2010**

ESCALA: **1:2.000**

PLANO
ORDENACIÓN URBANÍSTICA
RÉGIMEN DE USOS Y TIPOLOGÍAS
TIAS

Nº PLANO: **PO-04D1**

REDACTOR:
EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN S.A.U.

gesplan

AYTO. DE TÍAS

Gobierno de Canarias